

АРЕНДА ОФИСА

БЦ «КАЛАНЧЕВСКИЙ» КАЛАНЧЕВСКАЯ 15А



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офис в БЦ «Каланчевский», площадью 705,6 кв. м., расположенный на 7 этаже здания

Доступ на этаж осуществляется через 2 отдельных входа. Помещение оборудовано 4 санузлами. Современный дизайн и новая качественная отделка.

Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией с функцией охлаждения. Мансардные окна по всему периметру помещения и светодиодные потолочные светильники обеспечивают отличный уровень освещения.

Возможно деление на блоки: 327 кв. м. и 378,6 кв. м.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- ▶ Прямой договор аренды
- ▶ Арендная плата включает коммунальные платежи и эксплуатационные расходы, электроэнергия оплачивается отдельно*
- ▶ Налогообложение УСН

ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ▶ Общая площадь - 705,6 м2
- ▶ Этаж 7
- ▶ Кабинетная планировка
- ▶ Приточно-вытяжная вентиляция
- ▶ Доступ 24/7
- ▶ Лифт
- ▶ Кафе
- ▶ Охраняемая наземная парковка
- ▶ Комфортная локация
- ▶ Видеонаблюдение
- ▶ Круглосуточный доступ
- ▶ Пожарная сигнализация

АРЕНДА 705,6 КВ. М:

1 500 000 РУБ/МЕСЯЦ

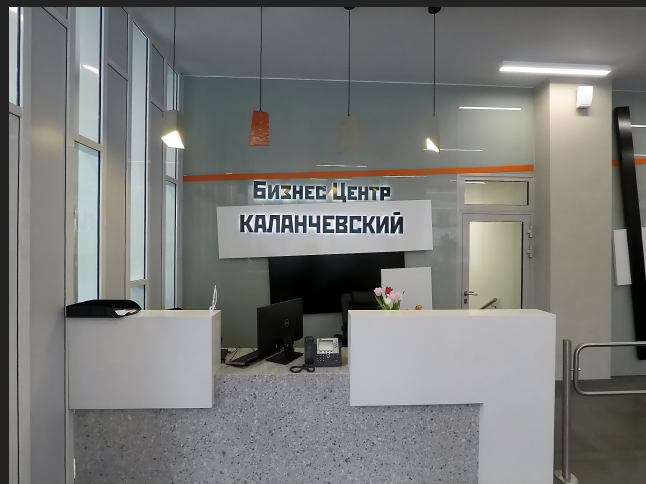
АРЕНДА 378,6 КВ. М:

860 000 РУБ/МЕСЯЦ

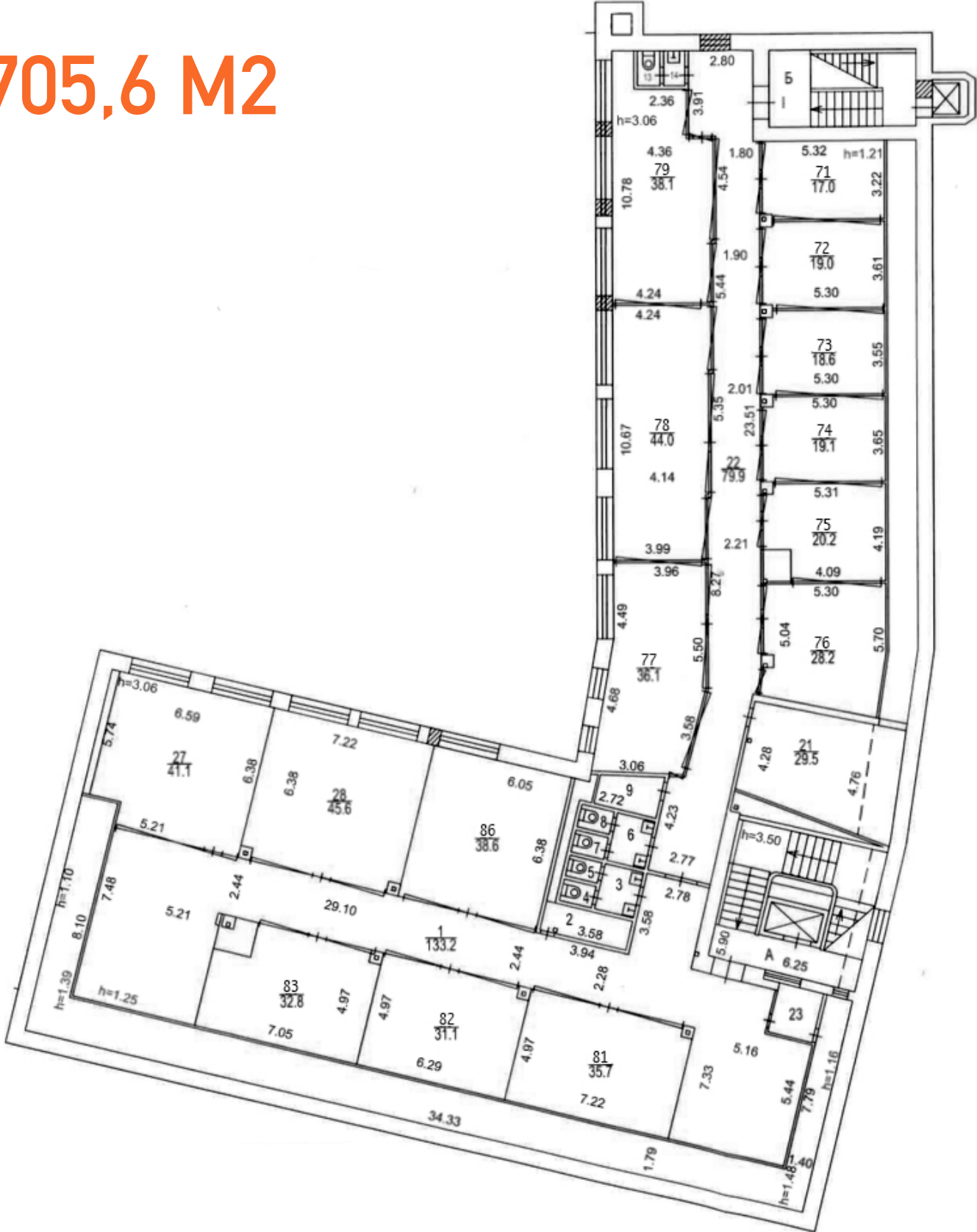
АРЕНДА 327 КВ. М:

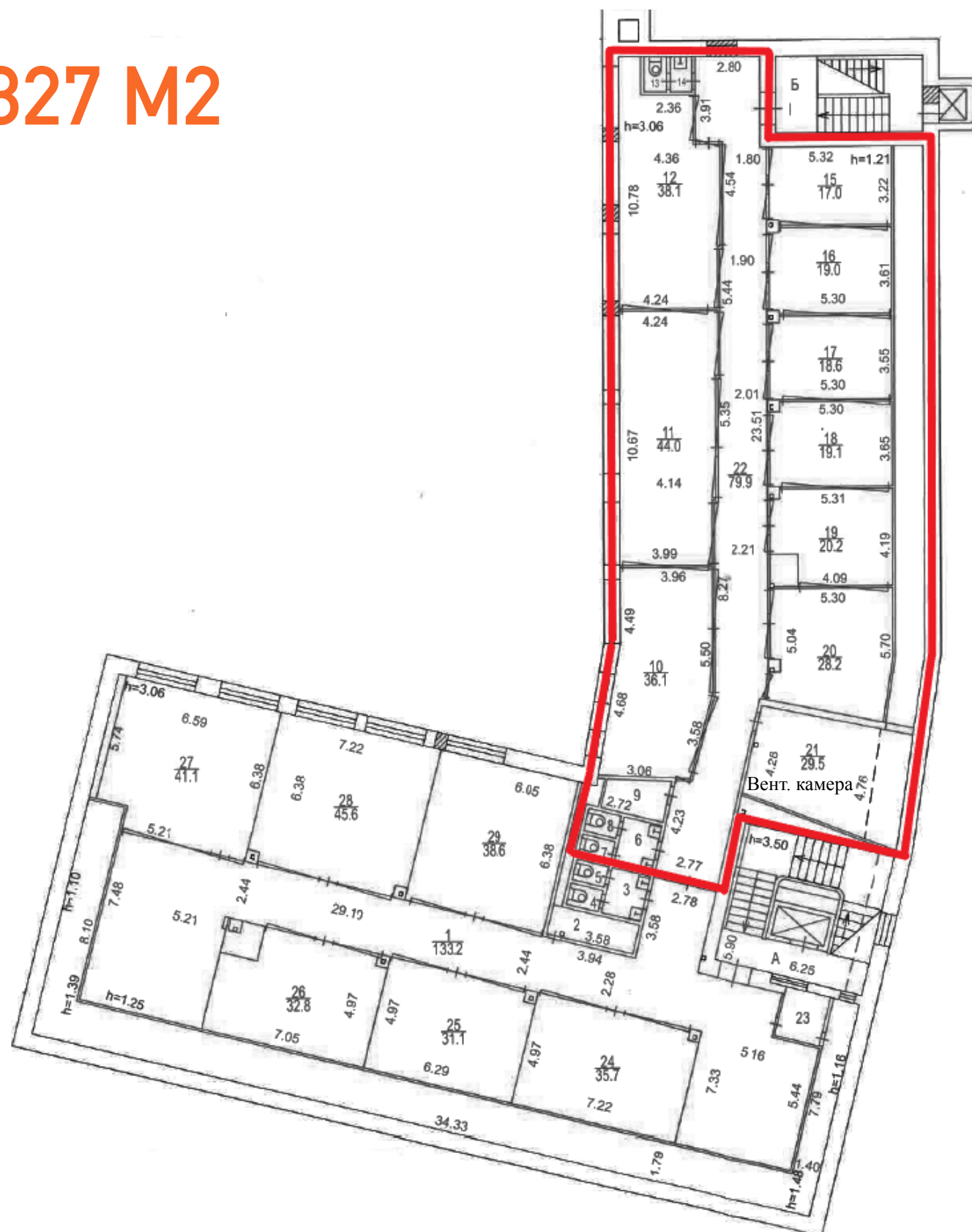
740 000 РУБ/МЕСЯЦ

ФОТОГРАФИИ



ПЛАН 705,6 М2



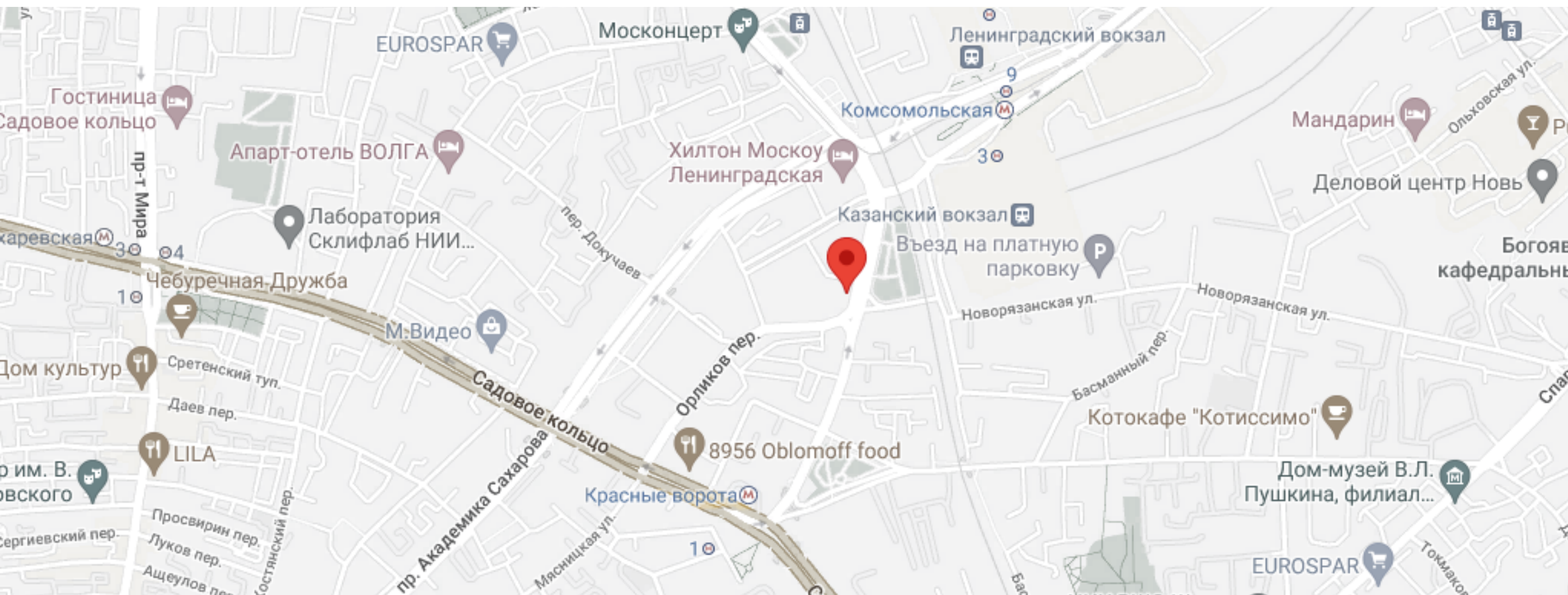


ПЛАН 378,6 М2



ЛОКАЦИЯ

УЛ. КАЛАНЧЕВСКАЯ, Д. 15А



- ▶ Бизнес центр «Каланчевский» находится в пределах шаговой доступности сразу от трех станций метро: «Красные ворота» - 5 мин., «Комсомольская» кольцевая и радиальная - 7 мин. Также близко расположены станции пригородных электричек. А в 2023 открыта новая платформа МЦД-2 - Площадь Трех Вокзалов (Каланчевская)